

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1070/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428786-PD/CT ngày 24/4/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05.05.2024/TB-ĐGBP ngày 16/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:** Căn hộ chung cư số 1403, nhà A5 làng quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội, có diện tích 103.05m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK493763, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1261.QĐ-UBND.2007/1550, MS:10113094986 do UBND quận Cầu Giấy, Hà Nội cấp ngày 03/7/2007 mang tên bà Nguyễn Bích Hà và ông Nguyễn Minh Hải. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.573.156.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bảy mươi ba triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có). Các khoản này do người trúng đấu giá chi trả;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 17/6/2024 đến 17h00' ngày 19/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 19/6/2024).*
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 11/6/2024 & 12/6/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy yêu cầu bà Nguyễn Bích Hà và ông Nguyễn Minh Hải có mặt tại Căn hộ chung cư số 1403, nhà A5 làng quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội vào ngày 11/6/2024 & 12/6/2024 để khách hàng xem tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 20/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, tp Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, điện thoại: 0984 135 369

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Dịch Vọng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Cầu Giấy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc